





ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

 2 m:n asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

 Tontin raja

36

Kaupunginosan numero

36009

Korttelin numero

3

Tontin numero

VIIKINTIE

Kadun nimi



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue



Katualueen osa, jonka poikki jalankulku- ja polkupyöräliikenne saadaan johtaa eri tasossa



Puilla ja pensailta istutettava korttelin osa. Alueella on oltava yksi puu enintään 35 m<sup>2</sup> kohti



Puurivillä istutettava tontin tai alueen osa. Puiden välit eivät saa ylittää 7 m



Tontin tai alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitämistä



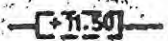
Rajan osa, jonka yli ei saa ajaa

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0.7

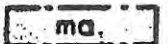
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



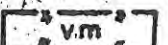
Likimääräinen ensimmäisen kerroksen lattiataso ±50 cm tarkkuudella



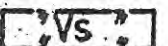
Rakennusala



Maanalainen tila



Muuntamon rakennusala



Voimansiirtoalue



Alueen osa, jolla lumenkaato on sallittu

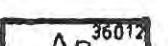


Ohjeellinen palloilukenttä



Liikerakennusten korttelialue

AL-korttelialueelle saa sijoittaa vain ravitsemusliikkeitä ja myymälöitä



Autopaikkojen korttelialue, jossa lukusarja osoittaa korttelit, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle



Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue



Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla noudatetaan rakennusjärjestyksen teollisuustontteja koskevia määräyksiä seuraavin poikkeuksin:

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tuotantotoiminnalle välittömästi miin toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 25 %

Tontilla saa olla yksi rakennus

Rakennusten enimmäiskorkeus on 9 m

Rakennusten enimmäiskerros-luku on kaksi, paitsi korttelissa 36016 kolme

Tontin kerrosala määräytyy tonttitehokkuusluvun mukaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:

AL-korttelialue:

myymälät:

1 ap/35 m<sup>2</sup> kerrosalaa

muut tilat:

1 ap/70 m<sup>2</sup> kerrosalaa

YT-korttelialue:

1 ap/5 työntekijää

TTV-korttelialue:

teollisuustilat:

1 ap/90 m<sup>2</sup> kerrosalaa

varastotilat

1 ap/130 m<sup>2</sup> kerrosalaa

toimistotilat:

1 ap/50 m<sup>2</sup> kerrosalaa

autokorjaamotilat:

1 ap/30 m<sup>2</sup> kerrosalaa

TTV-korttelialueella vaadituista pysäköintipaikoista enintään 20 %, kuitenkin vähintään 2 paikkaa on osoitettava tontilta, loput sijoitetaan tarkoitukseen osoitetulle AP-korttelialueelle

Korttelin 36016 kaikki autopaikat on kuitenkin sijoitettava kyseiselle TTV-korttelialueelle



Puistoalue



Pumppaamon rakennusala

Helsingin kaupungin  
rakennusvalvontavirasto

15. 06. 2010

Helsingfors stads  
byggnadstillsynsverk

K.osa/Kylä 36 Viikki	Kortteli/Tila 36019	Tontti/Rn:o 4	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten 36-1957-10-5
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piiirustustaji PÄÄPIIRUSTUS		Juoks. n:o 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite LASSILA & TIKANOJA Oy Viikintie 33 00560 HELSINKI	Piiirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS		Mittakaavat 1:500
RAKVE Veikko Sarkkinen, puh. 040 770 2459 Oravatie 1, 09400 Kirkkonummi	Suunnittelualue, työn numero ja piirustuksen numero		Muutos
Pvm. 4.6.2010	Allekirjoitus XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		

RAKENNUSKOHTEEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
VIIKKI K36019 KIVICON OY HALLI XXXXXXXXXXXXXXXX Lasse Vilhunen XXXXXXXXXXXXXXXX 12.11.2001	ASEMAPIIRROS 1:500